

**Vorverfassungsbogen: Bebautes Grundstück**

Objekt-Nr.: \_\_\_\_\_

(Bitte vergeben Sie für jedes Objekt eine Nummer)

Mandanten-Nummer (siehe Anschreiben) \_\_\_\_\_

Mandant (Name, Vorname) \_\_\_\_\_

<b>Anschrift des Grundstücks</b> (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort) <b>bzw. Lagebezeichnung</b> des Grundstücks	
<b>Gemarkung</b>	
<b>Grundbuchblatt / Flurnummer / Flurstück</b>	
<b>Lagefinanzamt</b> (in dessen Bezirk das Grundstück liegt)	
<b>Grundstücksfläche in m<sup>2</sup></b> Sofer Ihnen ein aktueller Grundbuchauszug od. notarieller Kaufvertrag vorliegt, reichen Sie uns bitte eine Kopie ein	
<b>Einheitswert-Aktenzeichen</b>	
<b>Erstreckt sich das Grundstück über mehrere Gemeinden?</b> (ja /nein)	
<b>Eigentumsverhältnisse</b>	<input type="checkbox"/> Alleineigentum einer Privatperson <input type="checkbox"/> Gemeinsames Eigentum von Ehegatten/eingetragenen Lebenspartnern <input type="checkbox"/> Erbengemeinschaft <input type="checkbox"/> Andere Eigentumsverhältnisse (z.B. Grundstücksgemeinschaft...) _____
<b>Angaben zum Eigentümer/den Eigentümern</b>  (Bitte geben Sie – ggf. auf einem Beiblatt – <u>jeden</u> Eigentümer und deren Miteigentumsanteil an)  -Name, Vorname -Anschrift -Geburtsdatum -Steuernummer + ID-Nr.  - Miteigentumsanteil in Prozent (soweit nicht Alleineigentümer)	

<b>Art des Grundstücks</b>	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus <input type="checkbox"/> Mietwohngrundstück (mehr als 2 Wohnungen, mind. 80 % Wohnfläche) <input type="checkbox"/> Wohnungseigentum (Eigentumswohnung) <input type="checkbox"/> andere, z.B. Geschäftsgrundstück, Teileigentum, gemischt genutztes Grundstück
<b>Nutzungsart</b>	<input type="checkbox"/> eigene Wohnzwecke <input type="checkbox"/> eigenbetriebliche Nutzung <input type="checkbox"/> fremde Wohnzwecke (vermietet) <input type="checkbox"/> fremdbetriebliche Nutzung (vermietet) <input type="checkbox"/> andere Nutzung (bitte beschreiben): _____ _____ _____
<b>Wohnfläche in m<sup>2</sup></b> (Angabe nur bei Ein- u. Zweifamilienhäusern, Mietwohngrundstücken und Wohnungseigentum)  Hinweise: Keller, Heizungs-, Abstellraum, Waschküche etc. zählen <u>nicht</u> zur Wohnfläche. Hingegen zählen Wintergärten (idR ½) sowie Balkone/Loggien/Dachgärten u. Terrassen (idR ¼) anteilig zur Wohnfläche.	
<b>Anzahl der Garagen/Tiefgaragenstellplätze</b>	
<b>Nutzungsfläche in m<sup>2</sup></b> (für gewerbliche, betriebliche od. sonstige Zwecke) Diese Flächen (nach DIN 227) finden Sie in den Bauunterlagen oder im Kaufvertrag	
<b>Baujahr</b> Falls bezugsfertig vor 1949 reicht die Angabe „vor 1949“	
<b>Weitere Angaben</b> (Zutreffendes ankreuzen)	<input type="checkbox"/> Das Gebäude ist ein Baudenkmal <input type="checkbox"/> Die Wohnflächen unterliegen Bindungen des sozialen Wohnungsbaus oder staatlicher oder kommunaler Wohnraumförderung <input type="checkbox"/> Es liegt ein von der Grundsteuer befreiter Rechtsträger oder ein weiterer Steuerbefreiungstatbestand vor _____ _____
<b>Anmerkungen</b> Falls Sie Anmerkungen/besondere Hinweise zum Grundstück/Gebäude haben, schildern Sie diese bitte	

**Bitte fügen Sie diesem Fragebogen die nachfolgenden Unterlagen bei:**

- Das Aufforderungsschreiben des Finanzamtes (zur Abgabe/Erstellung der Erklärung)
- Einen Grundsteuerbescheid des Grundstücks
- Ggf. aktuellen Grundbuchauszug und notariellen Kaufvertrag in Kopie