

Vorerfassungsbogen: Unbebautes Grundstück

Objekt-Nr.: _____

(Bitte vergeben Sie für jedes Objekt eine Nummer)

Mandanten-Nummer (siehe Anschreiben) _____

Mandant (Name, Vorname) _____

Anschrift des Grundstücks (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort) bzw. Lagebezeichnung des Grundstücks	
Gemarkung	
Grundbuchblatt / Flurnummer / Flurstück Sofern Ihnen ein aktueller Grundbuchauszug od. notarieller Kaufvertrag vorliegt, reichen Sie uns bitte eine Kopie ein	
Lagefinanzamt (in dessen Bezirk das Grundstück liegt)	
Grundstücksfläche in m²	
Einheitswert-Aktenzeichen	
Erstreckt sich das Grundstück über mehrere Gemeinden? (ja /nein)	
Eigentumsverhältnisse	<input type="checkbox"/> Alleineigentum einer Privatperson <input type="checkbox"/> Gemeinsames Eigentum von Ehegatten/eingetragenen Lebenspartnern <input type="checkbox"/> Erbengemeinschaft <input type="checkbox"/> Andere Eigentumsverhältnisse (z.B. Grundstücksgemeinschaft...) _____
Angaben zum Eigentümer/den Eigentümern (Bitte geben Sie – ggf. auf einem Beiblatt – <u>jeden</u> Eigentümer und deren Miteigentumsanteil an) -Name, Vorname -Anschrift -Geburtsdatum -Steuernummer + ID-Nr. - Miteigentumsanteil in Prozent (soweit nicht Alleineigentümer)	
Handelt es sich um ein unbebautes, aber baureifes Grundstück? (ja / nein)	
Anmerkungen Falls Sie Anmerkungen/besondere Hinweise zum Grundstück/Gebäude haben, schildern Sie diese bitte	

Bitte fügen Sie diesem Fragebogen die nachfolgenden Unterlagen bei:

- Das Aufforderungsschreiben des Finanzamtes (zur Abgabe/Erstellung der Erklärung)
- Einen Grundsteuerbescheid des Grundstücks
- Ggf. aktuellen Grundbuchauszug und notariellen Kaufvertrag in Kopie